



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ५-११, २०१८/आषाढ १४-२०, शके १९४०

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई, ४०० ०३२, दिनांक ३० जून २०१८

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी. २०१७/(प्र.क्र.७०)/उ-१४.— महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे कलम १ पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे या सोबत जोडण्यात आलेले अनुसूचीत उल्लेखलेल्या मौजे नवलाखउंबरे व बधलवाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील क्षेत्रात अधिनियमाचे प्रकरण ६ च्या तारखेस अंमलात येईल ती तारीख ३० जून २०१८ म्हणून नियुक्त करीत आहे व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करीत आहे.

उक्त क्षेत्र मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ आणि उप विभागीय अधिकारी, मावळ, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात ठेवलेल्या नकाशात लाल रंगाने जास्त स्पष्टपणे दाखविले आहे आणि सोबतच्या अनुसूचीत दर्शविलेल्याप्रमाणे चतुःसीमा आहेत.

अनुसूची ‘अ’

गावाचे नाव मौजे नवलाखउंबरे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)	अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
१	६१३ पैकी	५.७६०	३०	७९९	३.१९०
२	६१४	४.०३०	३१	८००	१.६१०
३	६१५	०.०२०	३२	८०१	१.२५०
४	६१६	३.४३४	३३	८०२	०.०९०
५	६१७	४.०३०	३४	८०३	०.४६०
६	६१८	१.५४०	३५	८०४	०.१८०
७	६१९	०.७८०	३६	८०५	२.८४०
८	६२०	१.३८०	३७	८०६	०.१७०
९	६२१	४.६५०	३८	८०७	०.३७०
१०	६२२	०.८२०	३९	८०८	०.६६०
११	६२३	०.४१०	४०	८०९	१.६७०
१२	६२४	०.६५०	४१	८१०	१.६६०
१३	६२५	१.४००	४२	८११	२.४००
१४	६२६	३.३३०	४३	८१२	१.५००
१५	६२७	०.३५०	४४	८१३	०.९००
१६	६२८	०.५७०	४५	८१४	०.९००
१७	६२९	०.५८०	४६	८१५	१.६७०
१८	६३०	०.८२०	४७	८१६	१.१००
१९	६३१	१.७४०	४८	८१७	०.८१०
२०	६३४	२.४७०	४९	८१८	०.२६०
२१	६३५	१.४००	एकूण क्षेत्र		७६.२१४
२२	६३६	२.८९०	चतुःसीमा :-		
२३	६३७	२.१६०	उत्तरेस.- मौजे नवलाखउंबरे पैकी		
२४	६४४	२.६३०	दक्षिणेस.- मौजे नवलाखउंबरे पैकी गट नं. ६५४, ६१३ पैकी, ६५३,		
२५	६४५	०.२५०	६४९, ६४८, ६५५, ६४३, ६३८, ८१९, ८४१, ८११ पैकी, ८३०, ८३१, ८३२.		
२६	६५०	२.५६०	पूर्वेस.- मौजे बधलवाडीची शीव.		
२७	६५१	०.४२०	पश्चिमेस.- मौजे नवलाखउंबरे गट नं. ६१२, ६११,		
२८	६५२	०.२६०			
२९	७९८	१.१९०			

अनुसूची ‘ब’

गावाचे नाव मौजे : बधलवाडी, तालुका : मावळ, जिल्हा : पुणे

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
(१)	(२)	(३)
१	९ पैकी	०.११३
२	१० पैकी	०.१२६
३	११ पैकी	४.४००
४	१२ पैकी	११.८५१
५	१६	१.८६०
६	२३	२.०८०
७	२४	२.०५०
८	२५	२.०२०
९	२६	०.१६४
१०	४६७ पैकी	०.१९७
११	४६८ पैकी	०.०२०
१२	४६९ पैकी	०.०२०
१३	४७२ पैकी	०.०१०
१४	४७३ पैकी	०.०२०
१५	४७४ पैकी	०.०२०
१६	४८० पैकी	०.०१५
१७	५२० पैकी	०.४९३
१८	५२१/२ पैकी	०.०३३
१९	५२४ पैकी	०.१०५
२०	५४० पैकी	०.१५७
२१	५४१ पैकी	०.४३३
२२	५४२ पैकी	०.२०९
२३	५५१ पैकी	०.०९४
२४	५६३ पैकी	०.०४०
२५	५६४ पैकी	०.०६२
२६	५६५ पैकी	०.१०३
२७	५६७ पैकी	०.१३७
२८	५७० पैकी	०.३१४
२९	५७१ पैकी	०.१८४
३०	५७२ पैकी	०.३७८
एकूण		२७.७०८

चतुःसीमा :-

उत्तरेस.—मौजे बधलवाडी पैकी गट नं. १७, १८, १९, २०, २१, १२ पैकी, ११, १०, ९ पैकी, ५४१ पैकी, ५५१ पैकी, ५७२ पैकी.

दक्षिणेस.—मौजे बधलवाडी पैकी गट नं. १२ पैकी, २६, ५२० पैकी, ५२४ पैकी, ५४० पैकी, ५५१ पैकी, ५७१ पैकी, व रस्ता.

पूर्वेस.—मौजे बधलवाडी गट नं. ५९, ५७, ५६, ४५, ४४, १२ पैकी, २६, २७, ९ पैकी, ५४२ पैकी, ५४१ पैकी, ५७४, ५७५, ५६९, ५६७ पैकी, ५६६, ४६७ पैकी.

पश्चिमेस.—मौजे नवलाखुंबरेची शीव व मौजे बधलवाडी गट नं. १२ पैकी, २६, १०, ५२० पैकी, ५२१/२ पैकी, ५२४ पैकी, ५२५, ५३०, ५३१, ५७१ पैकी, ५७०, ५५८, ५६२, ५६३ पैकी, ५६४ पैकी, ५६५ पैकी, ४६८ पैकी, ४६९ पैकी, ४७२ पैकी, ४७३ पैकी, ४७४ पैकी, ४७९, ४८० पैकी.

महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. ना. को. भोसले,

शासनाचे उप सचिव.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032

dated the 30th June 2018

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC- 2017/(C.R. 70)/Ind14.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961. (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra hereby appoints 30th June 2018 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas of Village Navlakh Umbre and Badhalwadi in Taluka Maval of District Pune, mentioned in the Schedules appended hereto and declares the said area to be an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act, for the purposes of the said Act.

The said area is more clearly defined in red in the maps deposited in the offices of the Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Andheri (East), Mumbai 400 093 and Sub-Divisional Officer, Maval, District Pune and is bounded by the areas as indicated in the said schedule.

Schedule 'A'**Name of Village Navlakhumbre, Taluka Maval, District Pune**

Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area in (H.R.) (3)	Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area in (H.R.) (3)
1	613 Pt.	5.760	26	650	2.560
2	614	4.030	27	651	0.420
3	615	0.020	28	652	0.260
4	616	3.434	29	798	1.190
5	617	4.030	30	799	3.190
6	618	1.540	31	800	1.610
7	619	0.780	32	801	1.250
8	620	1.380	33	802	0.090
9	621	4.650	34	803	0.460
10	622	0.820	35	804	0.180
11	623	0.410	36	805	2.840
12	624	0.650	37	806	0.170
13	625	1.400	38	807	0.370
14	626	3.330	39	808	0.660
15	627	0.350	40	809	1.670
16	628	0.570	41	810	1.660
17	629	0.580	42	811	2.400
18	630	0.820	43	812	1.500
19	631	1.740	44	813	0.900
20	634	2.470	45	814	0.900
21	635	1.400	46	815	1.670
22	636	2.890	47	816	1.100
23	637	2.160	48	817	0.810
24	644	2.630	49	818	0.260
25	645	0.250		Total	76.214

Boundaries :-

On the North By.—Village Navlakhubre.

On the South By.—Village Navlakhubre Gat No.
654, 613, 653, 649, 648, 655,
643, 638, 819, 841, 811, 830,
831, 832.

On the East By.—Village Badhalwadi Boundry.

On the West By.—Village Navlakhubre Gat No.
612, 611, 610.

Schedule 'B'

Name of Village Bandhalwadi,
Taluka Maval, District Pune.

Sr. No.	Gat No.	Area in (H.R.)
(1)	(2)	(3)
1	9 Pt.	0.113
2	10 Pt.	0.126
3	11 Pt.	4.400
4	12 Pt.	11.851
5	16	1.860
6	23	2.080
7	24	2.050
8	25	2.020
9	26	0.164
10	467 Pt.	0.197
11	468 Pt.	0.020
12	469 Pt.	0.020
13	472 Pt.	0.010
14	473 Pt.	0.020
15	474 Pt.	0.020
16	480 Pt.	0.015
17	520 Pt.	0.493
18	521/2 Pt.	0.033
19	524 Pt.	0.105

Sr. No.	Gat No.	Area in (H.R.)
(1)	(2)	(3)
20	540 Pt.	0.157
21	541 Pt.	0.433
22	542 Pt.	0.209
23	551 Pt.	0.094
24	563 Pt.	0.040
25	564 Pt.	0.062
26	565 Pt.	0.103
27	567 Pt.	0.137
28	570 Pt.	0.314
29	571 Pt.	0.184
30	572 Pt.	0.378
Total		27.708

Boundaries :-

On the North By.—Village Badhalwadi, Gat No. 17,
18, 19, 20, 21, 12, 11, 10, 9, 541,
551, 572.

On the South By.—Village Badhalwadi, Gat No. 12,
26, 520, 524, 540, 551, 571, and
Road.

On the East By.—Village Badhalwadi, Gat No. 59, 57,
56, 45, 44, 12, 26, 27, 9, 542, 541,
574, 575, 569, 567, 566, 467.

On the West By.—Village Navlakhambre Boundary
and Badhalwadi, Gat No. 12, 26,
10, 520, 521/2, 524, 525, 530, 531,
571, 570, 558, 562, 563, 564, 565,
468, 469, 472, 473, 474, 479, 466.

By Order and in the name of the Governor of
Maharashtra,

Dr. N. K. BHOSALE,

Deputy Secretary to
Government.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 30th June 2018.

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2018/C.R. 450/IND-14.—Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as ‘the said Corporation’) *vide* Notification No. MIDC/IIA/B29139/2016, dated the 30th April 2016 issued in exercise of powers conferred by clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified an area of 79.25.10 Hectare Are from village Vashere of Taluka Bhiwandi in District Thane (hereinafter referred to as ‘the said Area’) for being developed by M/s. Renaissance Indus Infra Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as ‘the said Developer’) to be an ‘Integrated Industrial Area’ (hereinafter referred to as ‘the said IIA’);

And whereas upon such notification, the Corporation has become the ‘Special Planning Authority’ for the said IIA under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’);

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No. IDC/2015/C.R.93/Industry-14, dated the 27th December, 2016 has laid down the procedure regarding development of the IIA or Integrated Information Technology Township ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (1) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (1) of clause (d) of sub-section (3) of section 40 of the said Act regarding Integrated Industrial Area or Integrated Information Technology Township on private lands has been delegated to Additional Chief Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017 ;

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (2) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Additional Chief Secretary (Industries) of Industry, Energy and Labour Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely :—

- (1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern.
- (2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC’s IIA DCR.
- (3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding (if applicable).

(4) While sanctioning building plans, MIDC shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary.

(5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC's IIA DCR.

(6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department.

(7) The proposals shall immediately come into effect from date of approval under clause (d) if sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

D.R. N. K. BHOSALE,
Deputy Secretary to Government.